



العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات
AL EMARA AL ISLAMIYA TRD & CONT.

PALACES OF DISTINCTION, BUILT TO PERFECTION

AL EMARA AL ISLAMIYA FOR TRADING & CONTRACTING (AIC)
ESTABLISHED IN 1991 | ISO CERTIFIED | QATAR

WWW.ALEMARA.QA

WELCOME TO AL EMARA AL ISLAMIYA Co. (AIC)

Al Emara Al Islamiya Co. (AIC), established in 1991, is a leading construction and interior fit-out company in Qatar, recognized for delivering high-end building solutions that integrate innovation, elegance, and cultural heritage. With over three decades of excellence, AIC has built a distinguished reputation for delivering luxury villa construction, architectural and civil works, and comprehensive interior finishing services tailored to meet the most demanding standards.

From the earliest design stages to final project handover, we offer complete turnkey solutions across residential, commercial, hospitality, and institutional sectors. Our team of experienced architects, engineers, designers, and technicians collaborates closely with clients to craft spaces that are not only functional and sustainable but also visually compelling and contextually relevant.

We are especially known for our ability to blend traditional Qatari aesthetics with modern construction technologies, offering bespoke solutions that reflect our clients' lifestyles and values. Whether it's a contemporary luxury villa, a heritage-inspired Majlis, a corporate office space, or a large-scale infrastructure development, AIC delivers quality, craftsmanship, and on-time execution in every project. With strategic partnerships both locally and internationally, AIC continues to play a pivotal role in shaping Qatar's built environment. Our legacy is built on trust, innovation, and an unwavering commitment to excellence—transforming visions into enduring landmarks.

WWW.ALEMARA.QA





OUR MISSION AL EMARA AL ISLAMIYA Co. (AIC)

At **Al Emara Al Islamiya Co.** Our mission is to deliver world-class construction and interior solutions that consistently exceed client expectations. We achieve this by combining:

- ✔ **Architectural excellence**
- ✔ **Engineering innovation**
- ✔ **Uncompromising quality**

We are guided by the core values of integrity, safety, and sustainability, ensuring every project we undertake reflects not just superior workmanship—but also responsibility toward our clients, community, and environment. Our goal is to build spaces that inspire, perform, and endure—enhancing the way people live, work, and experience the built environment.

WWW.ALEMARA.QA



OUR VISION AL EMARA AL ISLAMYA Co. (AIC)

To be recognized as Qatar's most trusted and innovative construction and fit-out company, setting new standards in design excellence, project execution, and client satisfaction. We aim to play a vital role in shaping the nation's architectural and cultural legacy by delivering pioneering solutions that combine tradition with modernity, craftsmanship with technology, and quality with sustainability.

Our vision is to be recognized as Qatar's most trusted, reliable, and innovative construction and fit-out company, consistently setting new benchmarks in design excellence, meticulous project execution, and unmatched client satisfaction. We strive to become a driving force in shaping the nation's architectural and cultural identity, delivering projects that not only meet but exceed expectations in creativity, functionality, and sustainability.

WWW.ALEMARA.QA



COMPLETE FROM BLOCK WORKS TO FINAL HANDING OVER

Al Emara Al Islamiya Co. (AIC) offers turnkey architectural and interior finishing services for residential, commercial, institutional, and hospitality projects across Qatar. From foundational blockwork to intricate finishing touches, we ensure every element is executed with excellence, precision, and attention to detail.



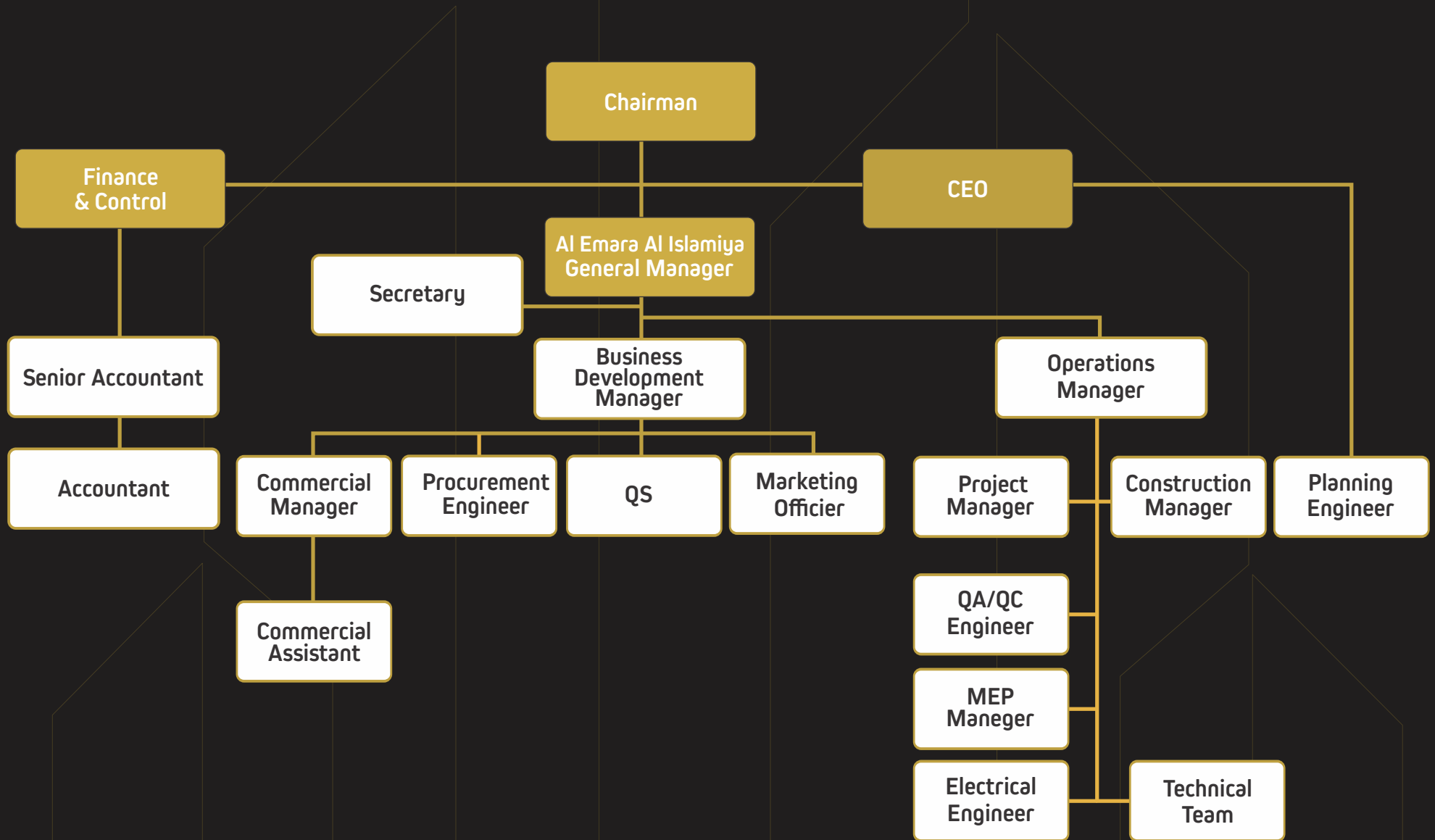
KEY PERSONNEL

FOUNDER, KEY DETAILS & MEMBERS

Chairman	:	Sheikh Mohammed Bin Nasser Bin Mohammad Bin Jabor Al-Thani
CEO	:	Hatim Elfadil
CFO	:	Mohamad Rashed
General Manager	:	Musab Salman
Year Founded	:	1991
CR Number	:	13570



ORGANIZATION CHART



ISO CERTIFICATIONS

AIC is accredited with:

ISO 9001

Ensuring consistent quality management
across all projects

ISO 14001

Upholding environmental responsibility
in all operations.

ISO 45001

Prioritizing occupational health and safety for
employees & stakeholders.

These certifications reaffirm our dedication to global standards & continuous improvement



Our Certificates





ICV Scorecard Certificate

This Certificate is issued to:

ALEMARA ALISLAMEYA FOR TRADING AND CONTRACTING COMPANY

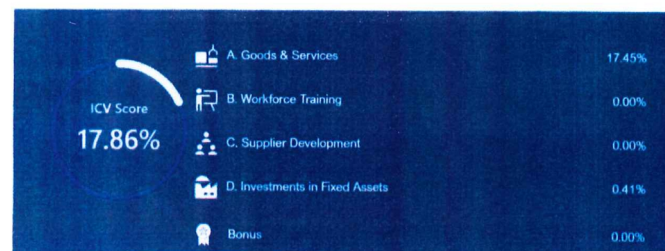
Commercial Registration Number: 13570 | Address: Building 135, Street no: 150, Area/Zone: 22, City: Doha, PB No: 2405

ICV Certification Details

Certificate Number	Certifier	Financial Year
10006597	Samer Hasan & Partner Certified Public Accountants	31 December 2023/3
Issue Date	Grace Period Expiry Date *	Download Date
18 May 2025	16 August 2026	18 May 2025

ICV Score & Contribution

● Valid



On behalf of
ALEMARA ALISLAMEYA FOR TRADING AND
CONTRACTING COMPANY

18 May 2025

On behalf of
Samer Hasan & Partner Certified Public
Accountants

18 May 2025

Full Name

Sheikh Mohamed Nasser M.J Al-Thani

Position

Chairman

Signature

Full Name

Samer Ali Hassan

Position

Managing Partner

Signature

Notes: 1) This ICV Certificate is an extraction from Samer Hasan & Partner Certified Public Accountants's full ICV report dated 18/05/2025 and should be read in conjunction with the cover letter and factual findings report relevant to the ICV score in the full ICV report.

2) This full ICV report is issued via an engagement letter between Samer Hasan & Partner Certified Public Accountants and ALEMARA ALISLAMEYA FOR TRADING AND CONTRACTING COMPANY dated 08/01/2025. Samer Hasan & Partner Certified Public Accountants does not accept or assume any liability, responsibility or duty of care for any use of or reliance on this document by anyone, other than the intended recipient to the extent agreed in the engagement letter.

3) In the case any information included in the ICV Certificate requires further validation, contact should be made with Tawteen.

* The "Grace Period Expiry Date" identifies the end of the 15-month certificate validity period (12 months of standard IGV Certificate validity + 3 months grace period). If the certificate is in the grace period, to be eligible to bid in tenders with Energy Sector companies, suppliers must submit a signed engagement letter from an IGV Carrier along the bid documents.

REFERANCES & CERTIFICATES

إدارة تنظيم المشتريات الحكومية
GOVERNMENT PROCUREMENT AUTHORITY

2100542-CIN-001

شهادة تصنيف المقاول



تشهد إدارة تنظيم المشتريات الحكومية بأن السادة / العمارة الاسلامية للتجارة والمقاولات
رقم السجل التجاري: 13570 قد تم تصنيفهم في قطاع المقاولين بالتخصصات والفئات التالية:

بيان العناصر	النقاط المخصصة	الحصص النسبية
رأس المال	0.25	7
صافي الموجودات	1.13	13
الجهاز الإداري	1.80	10
الجهاز الفني	8.24	26
المعدات والآليات	2.75	9
جودة الأداء والخبرة	2.56	35
المساهمة		
مجموع النقاط	16.73	100

النسبة المئوية	المدة الخامسة	النسبة الخامسة
أكثر من ٢ مليون ريال	أكثر من ٢ الف ريال	أكثر من ٢ الف ريال
أكثر من ٢ الف ريال	أكثر من ٢ الف ريال	أكثر من ٢ الف ريال

يجب على المصنف عند القيام بأي تصرف قانوني يترتب عليه
تعديل في مركزه القانوني بما يخص الفئة أو المجالات التي تم
تصنيفه فيها، أن يخطر الإدارة بعدا التعديل خلال خمسة عشر يوما
من تاريخ إجماع هذا التصرف.
ويحتل على إخلال المصنف بالتزاماته المشار إليها انتهاك صلاحية
شهادة التصنيف الممنوحة له.

الشروط
والإحكام

مدى إدارة تنظيم المشتريات الحكومية
بالاتحاد

08/03/2023

صالحه حكي

09/03/2023

تاريخ الإصدار



(Signature)

Ministry of Municipality and Environment



وزارة البلدية والبيئة

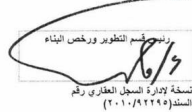
شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة:	3924	رقم الطلب:	C/2016/0000505 - F	رقم رخصة البناء / المشروع:	7458
التاريخ:	2016-06-09	الاسم:	محمود عبدالله زيد آل محمود		
رقم العقار:		اسم الشارع:	Al Jassasiya	اسم المنطقة:	
رقم الهاتف:		ص.ب:			
موقع العمل/البناء:		رقم الشارع:	467	اسم المنطقة:	6
رقم العقار:		المساحة:	1360		
رقم المنطقة:		رقم المنطقة:			
رقم استمارة التهرباء:	79359	رقم استمارة المياه:	79359		
وصف البناء: تم بناء فئتين سكنيتين منفصلتين بارتفاع (طابق أرضي + أول + طابق سطح) مع ملح و غرفة سائق خارجيين كل منهما بارتفاع (طابق أرضي) فقط لكل من الفئتين وذلك على الأرض المذكورة أعلاه وحسب الرخصة رقم 7458 الصادرة بتاريخ 2014/11/09 وبناءً عليه تم إصدار هذه الشهادة.					
الاستشاري المصمم:	سلمان للتصميم والاستشارات الهندسية	الاستشاري المشرف:	سلمان للتصميم والاستشارات الهندسية	رقم المقاول المنفذ:	4856

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء



نسخة لإدارة السجل العقاري رقم
(السند ٢٠١٠/٩٢٢٢٩٥)

Ministry of Municipality & Environment
Doha Municipality



وزارة البلدية والبيئة
بلدية الدوحة

شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة:	32615	رقم الطلب:	1742 - 2015 - 1	رقم رخصة البناء:	78316
تاريخ الاصدار:	2017-12-27	رقم الاكتروني:	C/2017/0004370 - F	نوع الاسم:	كلي
الاسم:	مصرف قطر الاسلامي (ش.م.ق)				
رقم الهاتف:		ص.ب:			
موقع العمل/البناء:		رقم الشارع:	432	اسم الشارع:	
رقم العقار:		المساحة:	450		
رقم المنطقة:		رقم المياه:	90394		
رقم الكهرياء:	90394				
PinNo: 5 0 0 2 0 5 8 8					
الوصف الفعلي للبناء: فلا بارتفاع (أرضي + أول + طابق سطح) مع ملح بارتفاع (أرضي) ، وذلك طبقاً للمخططات المعتمدة.					
الاستشاري المصمم:	تلك للاستشارات الهندسية	الاستشاري المشرف:	تلك للاستشارات الهندسية	رقم المقاول المنفذ:	4856
رقم المقاول المنفذ:	4856	اسم المقاول المنفذ:	شركة الصناعات الإسلامية للتجارة والمقاولات (ذ.م.ق)		
مدير إدارة الشؤون الفنية رئيس قسم التطوير ورخص البناء					
نسخة لإدارة السجل العقاري رقم 553728 هاتف: ٧٧٧٧ ٤٤٤٤ (٠٩٧٤) - فاكس: ٧٣١٢ ٤٤٤٤ (٠٩٧٤) - ص.ب: ٧٢٠ - الدوحة - قطر www.baladiya.qa					



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: ٣٠٤٠٣ التاريخ: 08-10-2015 رقم الطلب: ٠١٢٥٩ - ٢٠٠٦ - ٠١ رقم رخصة البناء/المشروع: ٧٠٢٤٧

الاسم: عبدالعزيز احمد محمد ثاني ال ثاني - خليفه احمد محمد ثاني ال ثاني

رقم العقار: اسم الشارع: رقم الهاتف: ٤٢٢٥٩٥ رقم الفاكس: اسم المنطقة: الغرافة + غرافة الريان + بني هاجر +

موقع العمل/البناء: رقم العقار: اسم الشارع: رقم المنطقة: ٢٢ اسم المنطقة: فريج بن محمود

رقم استمارة الكهرباء: ١٦٣١٤/٢٠٠٨ رقم استمارة المياه: ١٦٣١٤/٢٠٠٨ المساحة: رقم شهادة الدفاع المدني: ١٦٦٨٠٤/٢٠١٥

PinNo: 2 2 1 1 0 0 3 8

وصف البناء:

عمارة تجارية سكنية بارتفاع (٧+ أرضي) وتحتوي على (٨٤) شقة سكنية بالطابق المتكورة بمعدل (١٢) شقة بالدور ومحلين تجاريين بالدور الأرضي مع توفير (٤٢) موقف للسيارات بالتبني فيكون المجموع الكلي (٨٤) موقف للسيارات و(٨٤) شقة سكنية فقط على العقار رقم (١٦٤٩٦) حسب الرسومات المرفقة والمعدة .

الاستشاري المصمم : الاتحاد للاستشارات الهندسية
الاستشاري المشرف : الاتحاد للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ : شركة العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات

تم الانتهاء من العمل بالمنطقة المذكورة أعلاه حسب المواصفات ، والموقع خال من أية مخالفات ، ولا مانع من عمل التوصيلات الخدمية اللازمة.

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (٢٠٠٦/٧٦٥٥١)



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 34254 رقم الطلب: 849 - 2016 - 1 رقم رخصة البناء: 79839 تاريخ الاصدار: 2019-10-09 رقم الاقتروني: C/2019/0000315 - F نوع الامام: كلي

الاسم: طلال سعيد حمد سعيد السليطي ، الدانة سعيد حمد سعيد السليطي ، حمد سعيد حمد سعيد السليطي ، حسن سعيد حمد سعيد السليطي ، ضحى سعيد حمد سعيد السليطي ، روزة سيف عيسى النصر

رقم الهاتف: ص.ب:

موقع العمل/البناء: رقم العقار: اسم الشارع: 49 رقم الشارع: 49 رقم المنطقة: 57 المساحة: 1740 رقم الكهرباء: 93432 رقم المياه: 93432

PinNo: 5 7 0 1 0 6 7 8 New Pin (فرز / نمج): 5 7 0 1 0 6 7 8

لوصف القطر للبناء:

م بناء مبنى مخزن بارتفاع (أرضي) و مبنى سكن للعمل بارتفاع (أرضي + ٢٥) فقط

الاستشاري المصمم : الاتحاد للاستشارات الهندسية
الاستشاري المشرف : اسم المقاول المنفذ : 4856
الاستشاري المصمم : الاتحاد للاستشارات الهندسية
الاستشاري المشرف : اسم المقاول المنفذ : 4856

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء



نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند 2015/13088

www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

هاتف : ٧٧٧٧ ٤٤٣٤ (٩٧٤) - فاكس : ٧٣٩٢ ٤٤٣٤ (٩٧٤) - ص ب : ٧٢٠ - الدوحة - قطر
Tel.: (+974) 44347777 - Fax: (+974) 44347392 - P.O.Box: 820 - Doha - Qatar



وزارة البلدية والتخطيط العمراني
Ministry of Municipality & Urban Planning
بلدية الدوحة
Doha Municipality

الرقم: التاريخ:
شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: ٢٧٠٤٨ التاريخ: 03-06-2012 رقم الطلب: ٠١ - ٢٠٠٧ - ٠٢٥٣٤ رقم رخصة البناء/المشروع: ٦٨٧٨٣

الاسم: محمد سيف سعيد غانم الخيارين

رقم العقار: ٩٠ رقم الشارع: مكين رقم الهاتف: ٩٠٥٥٠٠
اسم المنطقة: الغرافة + غرافة الريان + بلي ماجر +

موقع العمل/البناء: ١٧ رقم العقار: ٨٦٥ رقم الشارع: ابن عمير رقم المنطقة: ٢٤ اسم المنطقة: روفة الخيل رقم استمارة الكهرباء: ٤١٥٤٨/٢٠١٠ رقم استمارة المياه: ٤١٥٤٨/٢٠١٠ المساحة: PinNo: 24120010

وصف البناء: عمارة سكنية بارتفاع (٧ + ٧) الدور الأرضي مواقف للسيارات بعدد (١٤) موقف والأهواز المتكورة (١) شقق سكنية بمعدل شقتين بكل طابق ويعدد إجمالي (١٤) شقة على العقار رقم (٩٨٢٨) حسب الرسومات المرفقة والمنطقة.

الإستشاري المعمم: دار التصميم الهندسي الإستشاري المشرف: المجموعة القطرية للمعمارة والتخطيط المقاول المنفذ: شركة المعمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات.

تم الانتهاء من العمل بالمنطقة المذكورة أعلاه حسب المواصفات والموقع، خال من أية مخالفات، ولا مانع من عمل التوصيلات الخدمية اللازمة.

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (٩٦/٤٧٥٩٩)



www.baladiya.gov.qa
E-mail: webmaster@baladiya.gov.qa

هاتف: ٤٤٣٤٧٧٧٧ - ٤٤٣٢٦٣٢٩ (+٩٧٤) - فاكس: ٤٤٣٢٦٣٢٩ (+٩٧٤) - ص.ب: ٨٢٠ - الدوحة - قطر
Tel: (+974) 44347777 - fax: (+974) 44326329 - P.O.Box: 820 - Doha - Qatar

Ministry of Municipality & Environment
Doha Municipality



وزارة البلدية والبيئة
بلدية الدوحة

شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 32613 رقم الطلب: 1 - 2016 - 147 رقم رخصة البناء: 78314 تاريخ الاصدار: 2017-12-27 رقم الاكتروني: C/2017/0004365 - F نوع الانعام: كلي

الاسم: مصرف قطر الاسلامي (ش.م.ق.)

رقم الهاتف: ص.ب:

موقع العمل/البناء:

رقم العقار: 429 رقم الشارع: 450 المساحة: 50 رقم المنطقة: 40794 رقم الكهرباء: 40794 اسم الشارع:

PinNo: 50020591

الوصف الفني للبناء:

أبلا بارتفاع (أرضي+أول+مناطق سطح) مع ملحق خارجي أرضي ومظلة سيارات، طبقاً للمخططات المعتمدة.

الإستشاري المعمم: دار للتصاميم الهندسية الإستشاري المشرف: شركة المعمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات (م) المقاول المنفذ: 4856 اسم المقاول المنفذ:

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء



www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

هاتف: ٤٤٣٤٧٧٧٧ - ٤٤٣٢٦٣٢٩ (+٩٧٤) - فاكس: ٤٤٣٢٦٣٢٩ (+٩٧٤) - ص.ب: ٨٢٠ - الدوحة - قطر
Tel: (+974) 44347777 - Fax: (+974) 44347392 - P.O.Box: 820 - Doha - Qatar

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند 553827



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 32616 رقم الطلب: 1 - 2015 - 1972 رقم رخصة البناء: 78311
تاريخ الاصدار: 2017-12-27 رقم الاكتروني: C/2017/0004372 - F نوع الاتمام: كلي

الاسم: مصرف قطر الاسلامي (ش.م.ق.)

رقم الهاتف: ص.ب:

موقع العمل/البناء:

رقم الطار: رقم الشارع: 432 اسم الشارع:
رقم المنطقة: 50 المساحة: 450
رقم الكهرباء: 40854 رقم المياه: 40854

PinNo: 5 0 0 2 0 5 8 9

صف القطر للبناء:

ن متصلتين بارتفاع (الرصي + اول + طابق سطح) مع ملحق بارتفاع ارضي لكل فيلا فقط.

المستشاري المصمم: اذك للاستشارات الهندسية
المستشاري المشرف: شركة العمارة الاسلاميه للتجارة والسقولات (ذ.م.ق)
المقاول المنفذ: 4856 اسم المقاول المنفذ:

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

خانة لإدارة السجل العقاري رقم السند 553728

www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

تلف: ٤٤٢٤ ٧٧٧٧ (٠٩٧٤) فاكس: ٤٤٢٤ ٧٢١٢ (٠٩٧٤) ص.ب.: ٨٢٠ - الدوحة - قطر
Tel.: (+974) 44347777 - Fax: (+974) 44347392 - P.O.Box: 820 - Doha - Qat



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 3924 رقم الطلب: 2016-06-09
تاريخ: 7458 رقم رخصة البناء / المشروع: C/2016/0000505 - F

الاسم: محمود عبدالله زيد آل محمود

رقم العقار: اسم الشارع: Al Jassasiya اسم المنطقة:
رقم الهاتف: ص.ب:

موقع العمل/البناء:

رقم العقار:

رقم الشارع: 467 اسم الشارع: Al Jassasiya
رقم المنطقة: 6 اسم المنطقة:

PinNo: 7 0 0 4 0 4 5 9

المساحة: 1360

رقم استمارة الكهرباء: 79359 رقم استمارة المياه: 79359

وصف البناء:

تم بناء فلتين سكنيتين متصلتين بارتفاع (طابق ارضي + اول + طابق سطح) مع ملحق و غرفة سائق خارجيين كل منهما بارتفاع (طابق ارضي) فقط لكل من الفلتين وذلك على الارض المذكورة اعلاه وحسب الرخصة رقم 7458 الصادرة بتاريخ 2014/11/09 وبناءا عليه تم إصدار هذه الشهادة .

المستشاري المصمم: سمنار للتصاميم والاستشارات الهندسية
المستشاري المشرف: سمنار للتصاميم والاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ: 4856

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (٢٠١٠/٩٢٢٤٥)



5/28
6

وزارة البلدية والتخطيط العمراني
Ministry of Municipality & Urban Planning
بلدية الدوحة
Doha Municipality

الرقم: التاريخ:
شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: ٢٦٧٧١
التاريخ: 29-02-2022
رقم الطلب: ٠٠٠٦٦٤ - ٢٠١٠ - ٠١ رقم رخصة البناء/المشروع: ٦٩١٤٨
الاسم: محمد إبراهيم محمد ابوعقوب السليطي

رقم العقار: اسم الشارع: اسم المنطقة:
رقم الهاتف: رقم الفاكس:
موقع العمل/البناء:
رقم العقار:
رقم الشارع: ٩٤٩ اسم الشارع: سكة الصلاح
رقم المنطقة: ٢٦ اسم المنطقة: نجمة
رقم استمارة الكهرباء: ٤٤١٤٩/٢٠١٠ رقم استمارة المياه: ٤٤١٤٩/٢٠١٠ المساحة:
PinNo: 2 6 0 9 0 0 1

وصف البناء:
عمارة سكنية بارتفاع (أرضي+3) الطابق الأرضي (3) مواقف وغرفة حارس والادوار المتكررة (3) شقق بكل دور
شقة واحدة فقط وذلك حسب الرسومات الحرفية والمصدقة

الاستشاري المصمم: المجموعة القطرية للاستشارات الهندسية .
الاستشاري المخطط: المجموعة القطرية للاستشارات الهندسية .
المقاول المنفذ: شركة العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات .

تم الانتهاء من العمل بالمنطقة المذكورة أعلاه حسب المواصفات والموقع خال من أية مخالفات ، ولا مانع من
عمل التوصيلات الخدمية اللازمة.
رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (١٩٨٩/٢٢٧٥٥)
مدير إدارة الشؤون الفنية



Ministry of Municipality & Environment
Doha Municipality



وزارة البلدية والبيئة
بلدية الدوحة

شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 32614 رقم الطلب: 85 - 2016 - 1
تاريخ الاصدار: 2017-12-27 رقم الالكتروني: C/2017/0004368 - F
رقم رخصة البناء: 78315 نوع الاتصاف: كلي

الاسم: مصرف قطر الاسلامي (ش.م.ق.)

رقم الهاتف: ص.ب.:

موقع العمل/البناء:
رقم الطار: رقم الشارع: 429 اسم الشارع:
رقم المنطقة: المساحة: 50
رقم الكهرباء: 90637 رقم المياه: 90637

PinNo: 5 0 0 2 0 5 9 0

الوصف الفني للبناء:
فيلتين منفصلتين بارتفاع (أرضي + أول + طابق سطح) مع ملحق بارتفاع أرضي لكل فيلا فقط

الاستشاري المصمم:
رقم المقاول المنفذ: 4856
الاستشاري المشرف:
اسم المقاول المنفذ: شركة المعمر الاسلامي للتجارة والمقاولات (م.م.)

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

هاتف: ٤٤٢٤ ٧٧٧٧ (١٩١٦) - فاكس: ٤٤٢٤ ٧٣٩٢ (١٩١٦) - ص.ب.: ٨٢٠ - الدوحة - قطر
Tel.: (+974) 44347777 - Fax: (+974) 44347392 - P.O.Box: 820 - Doha - Qatar

Date: التاريخ:

عقد مقاوله بناء فيلا حتى مرحلة التشطيب

أنه في يوم الخميس الموافق 2018/ 11 / 22 م تم الاتفاق بين كلاً من :
 السيد/ عبدالله محمد سعد إبراهيم آل محمود (المالك) الطرف الأول
 بطاقة شخصية رقم (28163400595)
 جوال 55814042 - 55562463 : فاكس: 44279827 - ص.ب: 6644
 والسادة/ شركة العمارة الإسلامية (المقاول) الطرف الثاني
 ويمثلها المهندس/ عماد الدين عزت على حسن
 جوال 70666153 : 44662736 : فاكس: 44550845 - ص.ب: 8071

أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفقا على مايلي :

- 1. التعريف والإختصارات**
 تعني الكلمات المختصرة وإنما وردت في هذا العقد بما يوضح أمامها كالتالي :
 أ. الطرف الأول : المالك.
 ب. الطرف الثاني : المقاول .
 ت. الإستشاري : أذاك للإستشارات الهندسية .
 ث. المشروع : البناء الذي سيقوم المقاول بتنفيذه لصالح المالك .
- 2. يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع الخاص بالطرف الأول بكل دقة وإتقان وحسب البيانات التالية :**
 أ. نوع المشروع : فيلا سكنية (أرضي + أول + بنت هاوس + غرفة سائق مع الأسوار بمنطقة (الخيسة) .
 ب. البلد : قطر
 ج. المنطقة : الخيسة .
 د. المنطقة : الخيسة .
 هـ. رقم رخصة البناء :
 ج. تاريخ رخصة البناء :

رقم رخصة البناء : 10-2018-1019
 Permit No: 92
 Date of Issue: 2017-07-25
 Zone Name: Street 1058
 Street Name: Street 1058
 Date: 2017-07-25
 Rec No: 4020
 Permit Fees: 1578.0000
 Insurance Fees: 574.0000
 Zone: 7 0 1 0 5 8
 Street: 1058
 Property No: 7 0 2 1 0 9 7 5
 Pin No: 7 0 2 1 0 9 7 5

وصف الترخيص
 لا مانع من بناء فيلا سكنية بارتفاع (شاق أرضي + شاق أول + شاق سطح) مع مجلس وملق وغرفة حارس خارجية كسهم بارتفاع (شاق أرضي) فقط وذلك على الأرض المتوفرة اعلام حسب موافقة البلدية وطبقا للمخططات الموافقة والمتضمنة:
 * يجب ان يكون ملاه المباني والحضائر الخارجية باللون الأبيض أو المعدن اللبني.
 * يجب ان تكون تشديدات الصرف الصحي الخارجية لتأمين معطاة بطريقة جمالية.
 * لا يسمح بعمل مكيفات ظاهرة على الواجهات المغطاة على الشوارع الرئيسية.
 * يجب تغطية على اناءات المياه بالبارزة بالاسطح بغطاءات موزونة الموصلة، وأما ان وتكتسب مع المظهر الجمالي للمبنى.
 * على المالك والمقاول عدم الشروع في البناء إلا بعد مراجعة إدارة الطرق قبل الشروع في البناء لتأمين تشديدات الصرف الصحي للشوارع المقفل للأرض.
 * يجب اختيار تشييدها معاملة المواد والمواصفات واختيار تقرير مساحي لتأمين تشييدها المقفل للأرض.
 * عدم صنع المياه الجوفية إلا بعد استئذان جميع شركات هيئة الأشغال العامة والقيام بها.
 * على المقاول مراجعة قسم رخص الاعلان في البلدية لإصدار رخصة اعلان الموقع قبل البدء في البناء.

- 1 - يرجى مراجعة قسم المباني بالبلدية لإحضار عينة من الصبغ وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصبغ.**
- 2 - الالتزام بتركيب الـ (GRC) على الواجهات ، فتحات المكيفات ، تشديدات الصرف الصحي ، وذلك للحفاظ على الطابع الجمالي للمبنى.**
 وعلى صاحب الرخصة مراعاة الشروط الأساسية للترخيص والالتزام بما ورد في وصف الترخيص.

Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirement and regulations of concerned.
 Work must commence within a maximum period of one year from the date of issuance of the license.
 يجب بدء العمل خلال مدة قصصا سنة واحدة من تاريخ الرخصة ولا تنتهي صلاحيتها.

رئيس قسم التطوير ورخص البناء
 مدير إدارة الشؤون الفنية

A.I.C

التاريخ: عقد مقاولاة

تم الاتفاق في يوم الخميس الموافق 2017/6/1 بين كلا من:

- 1- السيد/ تركي محمد ناصر مرقاب الكعبي (طرف أول)
 - 2- السادة / شركه العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات (طرف ثاني)
- بمشلها المهندس/ عماد الدين عزت
ص. ب. : 8071 تليفون : 44660256

الموضوع:

اتفاقية إنشاء فيلا سكنية مكونة من: (أرضي + أول + سطح) و مطبخ

خارجي+غرفة حارس

الكائنة بمنطقة - روضة الحمامة -

مقدمة:

حيث أن الطرف الأول يرغب في إنشاء مشروعه الواقع في منطقة (روضة الحمامة) والمكون من فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مطبخ خارجي (دور أرضي) وغرفة حارس (دور أرضي) والتي قام بتصميمها (مكتب أتك لابستشارت الهندسية) وحيث أن الطرف الثاني بصفته مقاول بناء قام بزيارة الموقع وتطلع على طبيعة الأرض ودرس الخرائط والمواصفات المقدمة (الذين يعتبران جزءا لا يتجزأ من مستندات العقد ومكملاته) فقد تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم الطرف الثاني ببناء



رخصة بناء

رقم الطلب: 13 - 2017 - 1004
Application No.
رقم الرخصة: 9869
Permit No.
تاريخ الإصدار: 2017-07-23
Date of Issue
اسم المالك: تركي محمد ناصر مرقاب الكعبي
Owner Name
رقم المنطقة: 70
Zone No.
اسم الشارع: 1057
Street No.
اسم المنطقة: Street 1057
Zone Name
رقم المخطط: 2017-07-23
Rec No.
تاريخ: 2017-07-23
Rec No.
رسوم الرخصة: 1491.0000
Permit Fees
رسوم التأمين: 579.0000
Insurance Fees
Zone: 70 Street: 1057 Property No. Suffix No.
Pin No: 7 0 2 1 0 9 7 6
ARS: 7 0 1 0 5 7

وصف الترخيص

Approved Building
منع من بناء فيلا سكنية بارتفاع (أرضي + أول + طابق سطح) فقط مع ملحق خارجي ومجلس خارجي وغرفة حارس الكل بارتفاع (أرضي) فقط وذلك على الأرض المذكورة أعلاه.
ب. المحظوظات المرفقة والمسندة وموافقة بلدية الدايين.
ج. يجب أن يكون ملاه المباني والجدران الخارجية للأرض أو الفناء للبناء.
د. يجب أن تكون تجميعات الصرف الصحي المنارة للبناء مطابقة لمواصفات البلدية. لا يسمح بعمل مكيفات ظاهريّة على الواجهات المغطاة على الشوارع الرئيسية.
هـ. يجب تعمية عن أدات المياه المنارة بالاسطح بمضخات موحدة المواصفات والألوان وتناسب مع المظهر الجمالي للمبنى.
و. على المالك والمقاول عدم الشروع في البناء إلا بعد مراجعة إدارة الأراضي والمساحة لتحديد العلامات المسجلة للأرض.
ز. يجب مراجعة قسم رخص الإعلان قبل الشروع في البناء لإصدار رخصة الإعلان.
ح. على المالك والاستشاري مراجعة إدارة الطرق قبل الشروع في البناء لتحديد منسوب الشارع المقابل للأرض.
ط. يجب إحضار شهادة مطابقة المواد والمواصفات وإحضار تقرير مساحي للبناء عند طلب شهادة إتمام البناء.
ي. عدم صب المياه الجوفية إلا بعد استئذان جميع السلطات هيئة الأشغال العامة والالتزام بها.

إحداثيات:
- يرجى مراجعة قسم المباني بالبلدية لإحضار عينة من الصنع وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصنع.
- الالتزام بتركيب الد (GRC) على الواجهات، فتحات المكيفات، تمديدات الصرف الصحي، وذلك للمحافظة على الطابع الجمالي للمبنى.
على صاحب الرخصة مراعاة الشروط الأساسية للترخيص والالتزام بما ورد في وصف الترخيص.

منع من البناء المشار إليه أعلاه طبقا للرسومات المعتمدة
رخصة البناء والالتزام بالاشتراطات الإدارية الحكومية المعنية.

يجب بدء العمل خلال مدة أقصاها سنة واحدة من تاريخ
رخصة البناء والتعهد صلاحيتها.

Work must commence within a maximum period of one year
from the date of issuance of the license.

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية

مدير إدارة الشؤون الفنية



رخصة بناء

رقم الطلب: 13 - 2017 - 974 Application No. رقم الرخصة: 9846 Permit No.
التاريخ: 2017-07-16 Date of Issue: تاريخ الإصدار:
اسم المالك: على محمد ناصر مرقاب الكبيس Owner Name:
وصف البناء: رقم المنطقة: 70 Zone No. اسم المنطقة: 1058 Street No.
رقم الشارع: 1058 Street Name: اسم الشارع:
رقم المنطقة: 70 Zone No. اسم المنطقة: 1058 Street No.
رقم الشارع: 1058 Street Name: اسم الشارع:
رسوم الرخصة: 1521.0000 Permit Fees: إيصال رقم: 3604 Rec.No. التاريخ: 2017-07-16 Date:
رسوم التأمين: 551.0000 Insurance Fees: إيصال رقم: 3603 Rec.No. التاريخ: 2017-07-16 Date:
Zone Street Property No. Suffix No.
QARS: 7 0 1 0 5 8 Pin No: 7 0 2 1 0 9 7 7

Approved Building

وصف الترخيص

لا يسمح من بناء فناء سكنية بارتفاع (أرضي+أول+طابق سطح) فقط مع ملحق خارجي بارتفاع (أرضي+طابق أول+طابق سطح) فقط مع ملحق وملحق وعرة حارس خارجية كل منها بارتفاع (طابق أرضي) فقط وذلك على التسمية المذكورة أعلاه وحسب الموافقة المدنية وطبقا للمخططات المرفقة والمعتمدة
* يجب أن يكون طلاء المباني والجدران الخارجية باللون الأبيض أو المائل للبياض.
* يجب أن تكون ترميمات الصرف الصحي الظاهرة للعيان مغطاة بطريقة جمالية
* لا يسمح بعمل مكيفات ظاهرة على الواجهات المغطاة على الشوارع الرئيسية.
* يجب تغطية جزأ الفناء الباردة بالأسطح بمسافات موحدة المواسفت والألوان وتناسب مع المظهر الجمالي للمبنى.
* على المالك والمقاول عدم التعدي على المساحة المخصصة للشوارع المقفل للأرض.
* على المالك والاستشاري مراجعة إدارة الطرق قبل الشروع في البناء وإعادة إدارة الأراضي والمساحة لتحديد العلامات المساحية للأرض.
* يجب إصدار شهادة مطابقة المواد والمواصفات وإحضار تقرير مساحي للفقار عند طلب شهادة إتمام البناء.
* عدم ضم المياه الجوفية إلا بعد استئذان جميع شرائط هيئة الأشغال العامة والالتزام بها.
* على المقاول مراجعة قسم رخص الإعلان في البلدية لإصدار رخصة إعلان الموقع قبل البدء في البناء.

ملاحظات:

- 1 - يرجى مراجعة قسم المباني بالبلدية لإحضار عينة من الصبغ وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصبغ.
- 2- الالتزام بتزكيت الـ (GRC) على الواجهات ، فتحات المكيفات ، ترميمات الصرف الصحي ، وذلك للمحافظة على الطابع الجمالي للمبنى.
- 3- وعلى صاحب الرخصة مراعاة الشروط الأساسية للترخيص والالتزام بما ورد في وصف الترخيص.

Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirement and regulations of concerned.

Work must commence within a maximum period of one year from

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

تلك من نسخة هذه الرخصة يرجى قراءة الرمز

www.baidiya.gov.qa
Email: info@baidiya.gov.qa

هاتف: ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦ - ٤٤٦٦٦٦٦٦
Fax: (+974) 44266526 - P.O. Box 24127 - Al-Daayen - Qatar



رخصة بناء

رقم الطلب: 13 - 2018 - 323 Application No. رقم الرخصة: 43288 Permit No.
التاريخ: 2019-01-09 Date of Issue: تاريخ الإصدار:
اسم المالك: عبدالله محمد سعد إبراهيم آل محمود Owner Name:
وصف البناء: رقم المنطقة: 70 Zone No. اسم المنطقة: 444 Street No.
رقم الشارع: 444 Street Name: اسم الشارع:
رسوم الرخصة: 1360.0000 Permit Fees: إيصال رقم: 548 Rec.No. التاريخ: 2019-01-09 Date:
رسوم التأمين: 484.0000 Insurance Fees: إيصال رقم: 549 Rec.No. التاريخ: 2019-01-09 Date:
Zone Street Property No. Suffix No.
QARS: 7 0 4 4 4 Pin No: 7 0 0 4 0 6 9 9

Approved Building

وصف الترخيص

لا يسمح من بناء فناء سكنية بارتفاع (أرضي+أول+طابق سطح) فقط مع ملحق خارجي بارتفاع (أرضي) فقط وذلك على الأرض المذكورة أعلاه وحسب موافقة البلدية وطبقا للمخططات المرفقة والمعتمدة
* يجب أن يكون طلاء المباني والجدران الخارجية باللون الأبيض أو المائل للبياض.
* يجب أن تكون ترميمات الصرف الصحي الظاهرة للعيان مغطاة بطريقة جمالية.
* لا يسمح بعمل مكيفات ظاهرة على الواجهات المغطاة على الشوارع الرئيسية.
* يجب تغطية جزأ الفناء الباردة بالأسطح بمسافات موحدة المواسفت والألوان وتناسب مع المظهر الجمالي للمبنى.
* على المالك والمقاول عدم التعدي على المساحة المخصصة للشوارع المقفل للأرض.
* على المالك والاستشاري مراجعة إدارة الطرق قبل الشروع في البناء وإعادة إدارة الأراضي والمساحة لتحديد العلامات المساحية للأرض.
* يجب إصدار شهادة مطابقة المواد والمواصفات وإحضار تقرير مساحي للفقار عند طلب شهادة إتمام البناء.
* عدم ضم المياه الجوفية إلا بعد استئذان جميع شرائط هيئة الأشغال العامة والالتزام بها.
* على المقاول مراجعة قسم رخص الإعلان في البلدية لإصدار رخصة إعلان الموقع قبل البدء في البناء.
* على المكتب الاستشاري والمقاول مراجعة إدارة تشغيل وصيانة شبكات الصرف الصحي لتقديم طلب توصيل المنزل بشبكة الصرف الرئيسية وذلك عند الشروع في البناء.

ملاحظات:

- 1 - يرجى مراجعة قسم المباني بالبلدية لإحضار عينة من الصبغ وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصبغ.
- 2- الالتزام بتزكيت الـ (GRC) على الواجهات ، فتحات المكيفات ، ترميمات الصرف الصحي ، وذلك للمحافظة على الطابع الجمالي للمبنى.
- 3- وعلى صاحب الرخصة مراعاة الشروط الأساسية للترخيص والالتزام بما ورد في وصف الترخيص.
- 4- تعتبر هذه الرخصة صالحة لإنشاء المعماري حسب المخططات المعتمدة على أن يقوم الاستشاري باستكمال الحصول على موافقات الجهات الخدمية المطلوبة، وبحمل المسؤولية عن أية انعكاسات سلبية ناتجة عن التأخير في استكمال هذه الموافقات.
- 5 - لا يتم تقديم طلب إصدار شهادة إتمام بناء ما لم يتم الانتهاء من موافقة جميع الجهات الخدمية المطلوبة.

Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirement and regulations of concerned.

Work must commence within a maximum period of one year from

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

تلك من نسخة هذه الرخصة يرجى قراءة الرمز



رخصة بناء

رقم الطلب: 2 - 2017 - 2337 Application No.
رقم الرخصة: 65895 Permit No.
تاريخ الإصدار: 2017-11-29 Date of Issue:
اسم المالك: منى أحمد خليفة الأحمد آل ثاني Owner Name:
وصف البناء:
رقم المنطقة: 55 Zone No.
اسم المنطقة: Ibn Amir Zone Name:
رقم الشارع: 430 Street No.
اسم الشارع:
رسوم الرخصة: 1634.0000 Permit Fees:
تاريخ: 2017-11-29 Rec No.: 9616
رسوم التأمين: 597.0000 Insurance Fees:
تاريخ: 2017-11-29 Rec No.: 9615
Zone Street Property No. Suffix No.
QARS: 5 5 4 3 0 Pin No: 5 5 0 2 0 0 8 8

Approved Building

وصف الترخيص
لا مانع من التصديق بمثل توسعه في الطابق الأرضي للبناء (1) ملحق خارجي بارتفاع (2) مجلس خارجي و غرفة للسائق، أقصى ارتفاع للملاحق 3.5م مع عدم فتح أي فتحات على السور.
* يتصل كل من المالك والمقاول بمسؤولية البناء من الناحية الإنشائية وأن يتم البناء حسب الرسومات المعتمدة دون أدنى مسؤولية على البلدية.
* يجب أن يكون الصيغ الخارجي باللون الأبيض و درجاته و أن تكون المواد المستخدمة في التشطيب الخارجي من البلاستر و الإرتدادات طبقاً للرسومات المعتمدة بالألوان و المحفوظة بالملف.
* بالرغم أن تكون مزاوي القسط من المكن و أبواب المطابخ من النوع المقوم للحريق. *على المقاول مراجعة إدارة السلامة بوزارة البلدية و الهيئة للتأكد من وجود علامات مساحة وعدم وجود تداخل قبل البدء بالتنفيذ.
*من يتم إتمام إجراءات شهادة إتمام البناء (لا بعد تقديم شهادة مطابقة المواد و المواصفات المستعملة بالبناء معتمدة من قبل الاستشاري والمختبر وذلك حسب المخططات المرفقة والمعتمدة هذه الموافقة تشمل الإضافات و التوسعة فقط دون أدنى مسؤولية عن المبنى القائمة.
* يجب تنفيذ كافة القوانين و القرارات و التشريعات المتصلة بالبيئة دون أدنى مسؤولية على الوزارة بهذا الشأن.
* يجب الالتزام بالمواصفات الفنية بترشيد استهلاك الكهرباء للمبنى.

ملاحظات:

- 1 - يرجى مراجعة قسم المبنى بالبلدية لإحضار عينة من الصيغ وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصيغ.
- 2- الالتزام بتركيب الـ (GRC) على الواجهات ، فتحات المكيفات ، ترميزات الصرف الصحي ، وذلك للمحافظة على الطابع الجمالي للمبنى.

Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirement and regulations of concerned.

Work must commence within a maximum period of one year from

مدير إدارة الشؤون الفنية

م. م. م. م.



تلك من صفحة هذه الرخصة يرجى قراءة الرمز

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

م. م. م. م.

www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

هاتف: ٥٧٧٧ ٤٤٦٦ (٠١٧٤) - فاكس: ٤٤٦٦ ١١٢٢ (٠١٧٤) - ص. ب: ٩٠٢٢٤ - الدوحة - قطر
Tel.: (+974) 44265777 - Fax: (+974) 44266122 - P.O.Box: 90224 - Doha - Qatar



عقد مقاولات

تم الاتفاق في يوم السبت الموافق 2017/10/7 بين كلاً من :

1- سعادة الشيخة / منى خليفة أحمد الأحمد آل ثاني (طرف أول)

2- السادة / شركه صنين للتجارة والمقاولات (طرف ثاني)

ويمثلها المهندس / عماد الدين عزت على حسن

ص.ب : 8071 تليفون : 44660256

الموضوع :

اتفاقية صيانة وإنشاء مباني إضافية + ملحق خارجي لقصر

مكون من : (دور أرضي)

الكائن بمنطقة العزيزية

مقدمة:

حيث أن الطرف الأول يرغب في عمل صيانة وإنشاء مباني إضافية بمشروعه الواقع في منطقة (العزيزية) والمكون من أعمال صيانة و انشاء مباني إضافية للقصر القائم بالإضافة الى بناء ملحق خارجي + غرفة حارس (مع الغاء المجالس الخارجية) والتي قام بعمل التصميمات الخاصة بها (مكتب الشرق للاستشارات الهندسية) ، وحيث أن الطرف الثاني بصفته مقاول بناء قام بزيارة الموقع واتطلع على طبيعة الأرض ودرس الخرائط والمواصفات المقدمة (اللذين يعتبران جزءا

أولاً : إتفاقية وشروط العقد

إنه في يوم الخميس الموافق 12/02/2010 حرر في تاريخه بين كل من :-
السادة / مدرسة نور الخليج العالمية (المالك) طرف أول
ويمثلها السيد / علي حسن كوتى كينوليل - بحرينى الجنسية -
بطاقة رقم 24204800010
السادة / شركة العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات (المقاول) طرف ثانى
ويمثلها السيد / المهندس / عماد الدين عزت
تليفون رقم (44662736) نقال (55518405) فاكس (44550845)

بيان الأعمال التى يتضمنها العقد :-

1. إضافة عدد (4) مباني (2 مبنى فصول دراسية ومبنى خدمات يحوى بركة سباحة ومبنى صالة متعددة الاستعمالات).
2. إضافة جزء من دور أول لمبنى المدرسة الرئيسى (مع إزالة جزء من السقف المائل).
3. إضافة عدد (4) ممرات إتصال معلقة على الأعمدة بين المبنى الرئيسى للمدرسة والفصول المضافة.
4. هدم مباني قائمة حالياً هي (فصول من دور أرضى ومباني خدمات) خلف مبنى المدرسة.
5. إزالة قواطع خشبية داخل مبنى المدرسة الرئيسى واستبدالها بالطابوق الأسمنتى والبلاستر.
6. تنفيذ أعمال محطة كهرباء جديدة (أعمال مدنية - محول كهرباء وملحقاته).
7. عدد (2) غرفة حارس.
8. أعمال عزل الأسطح والحمامات.
9. أعمال تركيب سيراميك الحوائط والأرضيات للحمامات.
10. الأعمال الكهروميكانيكية لكل مبنى على حدة.

المجموعة القطرية للعمارة والتخطيط ت : 4323626 فاكس : 4422100 ص . ب : 20919
تخطيط - تصميم - إشراف

Ministry of Municipality & Urban Planning
Doha Municipality



وزارة البلدية والتخطيط العمراني
بلدية الدوحة



رخصة بناء

رقم الطلب: 02-463 - 01 - 2008 Application No.
رقم الرخصة: 68988 Permit No.
تاريخ الإصدار: ٢٠١١ - ٢ - ١٤ Date of Issue:
اسم المالك: مدرسة نور الخليج العالمية (ذ م م) Owner Name:

وصف البناء:
رقم المنطقة: Zone No. 43 اسم المنطقة: لحيحة
رقم الشارع: Street No. *** اسم الشارع: الطريق الدائري الرابع
تاريخ: 14-02-2011 Rec No. 12584 Permit Fees: 10,500.00
تاريخ: 14-02-2011 Rec No. 12583 Insurance Fees: 2,187.00
تاريخ: 14-02-2011 Rec No. 12583 Insurance Fees: 2,187.00
Zone Street Property No. Suffix No.
QARS: 43 250 0277 PinNo: 43020133

Approved Building

وصف الترخيص

عمل إضافة وتعديلات على المبنى القائم بارتفاع (G+1) والحاصل على الرخصة رقم (٢٤٢٤) مع إضافة مبنيين صفوف للطلاب والتعديل والإضافة عبارة عن :
المبنى الرئيسى (٤٤٤٤) - الدور الأرضى : إضافة بيو دخول للمبنى الرئيسى - عمل معادل بعدد (٤) - غرفة تصفية - غرفة طباط - (٥) صفوف - غرف خدمة - الدور الأول : (٥) صفوف - قاعة محاضرات - قاعة لتدريس - غرفة المشير مع غرف إدارية - غرف خدمة
المبنى الأول (الفرعى) : بارتفاع (G+1) ويحتوي على (٢٢) صف مع توفير خدمات (حمامات)
المبنى الثانى (الجنوبي) : بارتفاع (G+1) ويحتوي على (٢٧) صف مع توفير خدمات (حمامات)
وعليه يكون مجموع الصفوف الإجمالى (٤٧) صف مع توفير (٧٧) موقف للسيارات - كما أضيف مباني من دور أرضى (ملاصقة للبوارج)
للشرق : خدمات للمدرسة : قاعة خارجية مكان انتظار لاهالى الطلاب - كافتيريا للطلاب - بركة سباحة مسلوقة مع الحمامات والمشايع للجنسين مع توفير (٣) ملاعب خارجية وساحات خضراء ومكان مخصص لعب الأطفال باتجاه الخلفية من المدرسة . وذلك حسب الرسومات المرفقة والمصدقة من إدارة التطوير العمراني .

ملاحظات:
١- يرجى مراجعة قسم رخص المباني بالبلدية لأحضار عينة من الصيغ وأخذ الموافقة عليها قبل الشروع في أعمال الصيغ
٢- الالتزام بتركيب (GRG) على الواجهات، فتحات المباني، تعديلات الصرف الصحي وذلك لمحافظة على المظهر الجمالي للمبنى
و على صاحب الرخصة مراعاة الشروط الأساسية للترخيص والالتزام بما ورد في وصف الترخيص.

Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirement and regulations of concerned.
يجب بدء العمل في البناء في موعد أقصاه ستة أشهر من تاريخ الرخصة ولا يجوز تمديد الرخصة.

مساعدة المدير للشؤون الفنية

www.mmas.gov.qa
mmas@mmas.gov.qa

هاتف : ٤٤٤٧٧٧ (٨٧٤) - فاكس : ٤٤٤٢٢١ (٨٧٤) - ص . ب : ٨٢٠ - الدوحة - قطر
Tel. : (+974) 4347777 - Fax : (+974) 4440221 - P.O.Box : 820 - Doha - Qatar



Luxury
**VILLA
& PALACES
CONSTRUCTION**



Architectural
**& INTERIOR
BUILDING
FINISHINGS
SERVICES**

WWW.ALEMARA.QA



Mep Services
**- SUPPLY &
INSTALLATION
SERVICES**

Architectural & Interior Building Finishing's Services





WALL FINISHING SERVICES

Our wall finishing solutions enhance both aesthetics and durability, offering a variety of options that meet functional, decorative, and environmental needs. From protective coatings to luxurious claddings, wallpapers, and tiles, we ensure superior workmanship and long-lasting finishes.

04



CEILING FINISHING SERVICES

Our ceiling finishing services provide functional, aesthetic, and durable solutions for both residential and commercial projects. From gypsum designs to modern stretch ceilings and suspended systems, we ensure precision, integration, and high-quality finishes.

05



WWW.ALEMARA.QA

JOINERY & CARPENTRY WORKS

Our bespoke joinery and carpentry services deliver precision, durability, and design excellence. From kitchens and wardrobes to wall paneling and doors, AIC ensures every element reflects superior craftsmanship with functional and decorative finishes.

06





BLOCK WORKS & MASONRY

We handle the core construction of building structures using various types of masonry systems. AIC ensures structural stability, accuracy in alignment, and compliance with engineering standards.

01



PLASTERING & SURFACE PREPARATION

Our plastering service prepares internal and external surfaces for final finishes. We focus on creating a smooth, level, and crack-free base.

02



WWW.ALEMARA.QA

FLOOR FINISHING SERVICES

We supply and install a wide array of flooring materials tailored to the client's design vision, use-case, and environmental requirements.

03





SANITARY & KITCHEN FITTINGS INSTALLATION

AIC provides high-quality sanitary and kitchen fitting solutions with expert installation, ensuring durability, efficiency, and modern finishes for both residential and commercial projects.

07



DOORS & IRONMONGERY

From robust doors to precision ironmongery, AIC ensures premium quality products and flawless installation tailored to your project's safety and aesthetic needs.

08



WWW.ALEMARA.QA

EXTERNAL FINISHES

We provide durable and decorative external finishing solutions designed to enhance aesthetics and withstand harsh weather conditions.

09



Luxury Villa & Palaces Construction





MAJLIS CONSTRUCTION

At Al-Emara Al-Islamiya Co., we understand the cultural and social importance of the Majlis in Qatari society—a space that symbolizes hospitality, honor, and tradition. We specialize in the construction of both indoor and outdoor Majlis spaces that fuse luxury with cultural authenticity. Whether it's a family gathering area, a formal reception room, or a VIP hosting lounge, each Majlis is meticulously planned and exquisitely executed.

01



CIVIL WORKS

Al-Emara Al-Islamiya Co. civil works division plays a foundational role in the successful execution of our projects, delivering robust, safe, and durable infrastructure for a wide range of developments. We handle all aspects of civil engineering and site preparation, including excavation, backfilling, grading, shoring, and foundation laying. Our expertise extends to water and drainage systems, utility coordination, paving, and external works for residential compounds, commercial buildings, and public infrastructure.

02

WWW.ALEMARA.QA





STRUCTURAL WORKS

Structural integrity is the backbone of any successful construction project, and AIC provides top-tier structural engineering services that ensure buildings stand firm for generations. Our structural works include reinforced concrete frames, steel frameworks, load-bearing wall systems, beams, slabs, columns, and retaining walls.

03



BUILDING DEMOLITION SERVICES

Al Emara Al Islamiya Co. (AIC) is a trusted leader in professional building demolition services across Qatar, offering safe, efficient, and environmentally responsible solutions for a wide variety of demolition needs.

04

WWW.ALEMARA.QA



MEP Services – Supply & Installation Services





MECHANICAL SERVICES

Our mechanical division is responsible for the supply and installation of critical building systems that ensure safety, comfort, and energy efficiency.

01



PLUMBING & DRAINAGE SERVICES

Our plumbing division ensures the hygienic and efficient flow of water, sanitation, and waste disposal systems throughout the building.

03



ELECTRICAL SERVICES

AIC provides full-scale electrical installations for safe and efficient power distribution throughout the facility.

02



WWW.ALEMARA.QA



TESTING, COMMISSIONING & MAINTENANCE

All installed MEP systems undergo strict pre-commissioning and commissioning procedures to verify their performance, safety, and compliance.

04



MATERIAL SUPPLY

AIC also supplies a complete range of MEP materials and equipment directly from authorized distributors and trusted global brands.

05



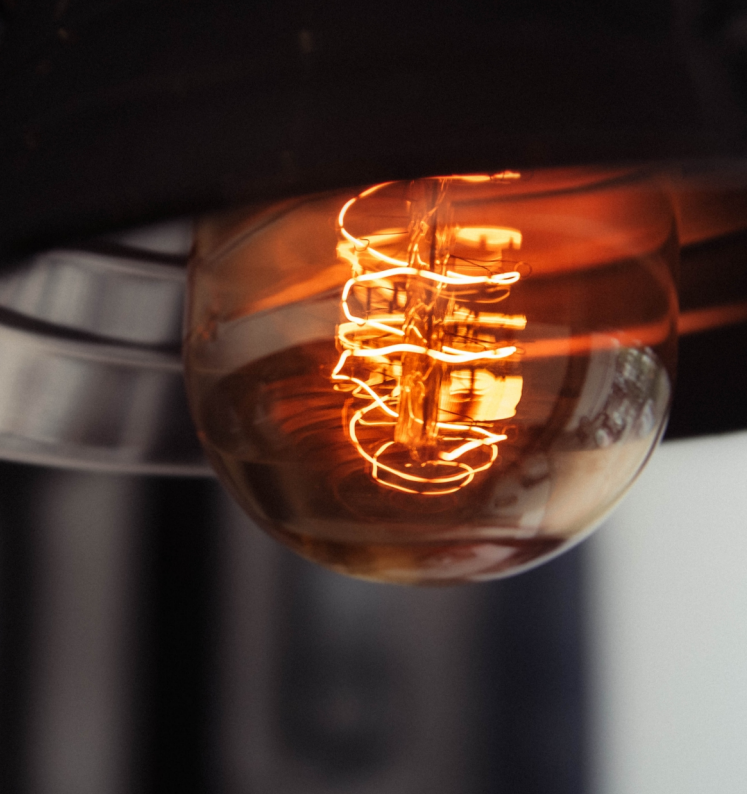
WWW.ALEMARA.QA

SAFETY & COMPLIANCE

Ensuring all systems are designed, installed, and maintained according to international and local safety standards.

06





ELV (EXTRA-LOW VOLTAGE) SYSTEMS

We offer installation and integration of intelligent systems that enhance safety, communication, and building management.

07



COMPLETE MEP CONTRACTING FOR EVERY BUILDING TYPE

AIC provides comprehensive MEP contracting services suitable for all types of buildings.

08



WWW.ALEMARA.OA

PLASTERING & SURFACE PREPARATION

Our plastering service prepares internal and external surfaces for final finishes. We focus on creating a smooth, level, and crack-free base.

09

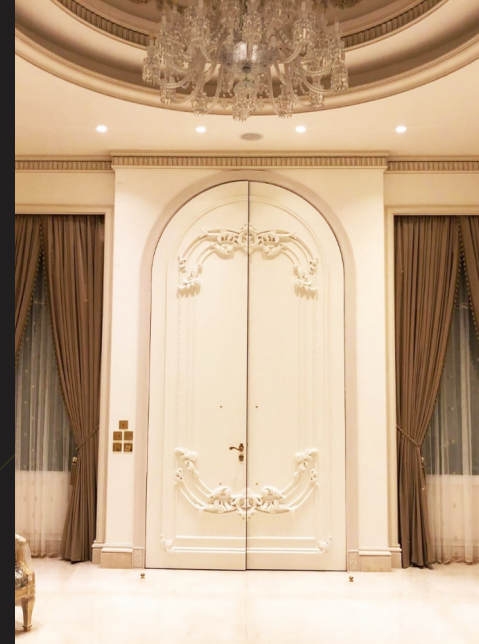


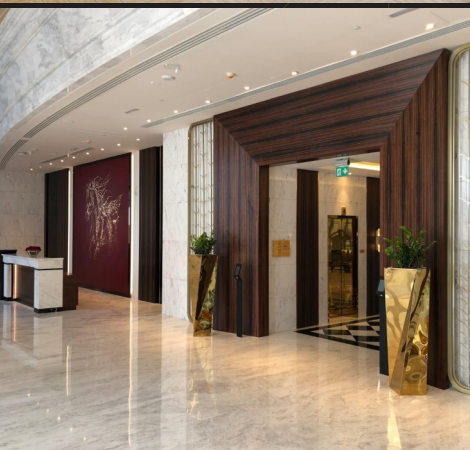
OUR LATEST PROJECT

**Celebrating Together,
Growing Together**

Explore our comprehensive range of services designed to
facilitate every aspect of your land purchase
journey.

WWW.ALEMARA.QA

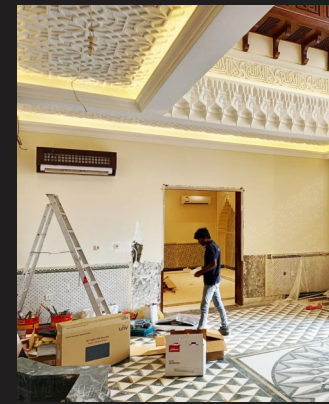




OUR DEVELOPMENTS AREA

Celebrating Together,
Growing Together

Explore our comprehensive range of services designed to
facilitate every aspect of your land purchase
journey.



WWW.ALEMARA.QA

OUR VALUED CLIENTS/CONSULTANT



COMPLETED PROJECT

Project ID	Project Name	Consultant	Location	Project Status Ongoing/Completed	Value of Project
J103	Complete Construction & Fit Out Of Private Villa Of Saleh Al-Mas	Al Merad Consultant	Old Airport	Completed	08 Million
J104	Partial Fit out works (False ceiling, Paint, floor finishes & wall cladding)		The Pearl	Completed	07 Million
J105	Partial Fitout works of Treve Tower, for 2 floors(False ceiling, Paint, floor finished and wall cladding & gsum partition)		Lusail	Completed	06 Million
J106	Partial Construction Works (block, Plaster) - Partial Fit Out Works (False Ceiling, Drywall & Floor Tiles)	Aekom	Lusail	Completed	09 Million
J107	Renovation works of majlis (Full Fit Out)	N/A	Al Nasr	Completed	06 million
J110	Complete Construction & Fit Out Of Private Villa Of Mohamed Al-Khulaifi	Al Merad Consultant	Al Mamoura	Completed	4.5 Million
J111	Complete Construction & Fit Out Of Private Villa Of Mansour Al-Mohammad	Al Batt Al Kareem	Al Khalsa	Completed	7.5 Million
J112	Renovation Works (full Fit Out) For Al-Fardan Showroom	N/A	The Pear	Completed	6.5 Million
J113	Complete Construction of Private Villa of Salem Al-Marri	Monaqasat	Al Rayyan (Rawdat Al Jahaniya)	Completed	5.5 Million
J114	Complete Construction of Private Villa Of Ali-Al Hamar	Badria Kafood Architecture	Al Rayyan (Thameed)	Completed	05 million
J115	Partial Fit out works (False ceiling, Paint, floor finishes & wall cladding) for oryx tower	Parsons	Westbay	Completed	03 Million
J116	Complete Construction of Private Majlis of Mr. Yousef Al-muhammad's	Al Merad Contracting		Completed	2.2 Million
J117	Complete Construction & Fit Out of Private Villa of Abdullah Carbon	Badria Kafood Architecture	Al-Wukair	Completed	07 Million
J119	Complete Construction & Fit Out of Private Villa of Abdullah Al-Subai	Badria Kafood Architecture	Lusail	Completed	8.5 Million

Project ID	Project Name	Consultant	Location	Project Status Ongoing/Completed	Value of Project
J120	Fit Out Works for Private Villa And Majlis of Mohammed Al-Khulaifi	Al-Miraj Engineering	AL-KHEESA	Completed	09 million
J123	Complete Construction & Fit Out of Private Villa of Yousef Abdo N M Al-Rabeei	Badria Kafood Architecture	Al Sakhama	Completed	6.5 Million
J124	Contruction of Private Villa of Hassan Al-Hajjah	Badria Kafood Architecture	Lusail	Completed	7.5 Million
J125	Partil Fit Out Works & Renovtion of Childrena Mall Katara		Katara	Completed	03 Million
J127	Construction of Private Villa of Nabila Al-Yahri	Badria Kafood Architecture	Wakra	Completed	08 Million
J118	Complete construction and fit out of Private Villa of Asmaa Al-Ajji	Badria Kafood Architecture	Lusail	Completed	7.7 Million
J129	Full Fit Out Works Of Private Villa Of Ali Al-Khulaif	N/A	Ain khaled	Completed	5.5 Million
J131	Full Construction Of Private Villa Of Ahmed Al-Emadi	Badria Kafood Architecture	Al-Thumama	Completed	7.5 Million
J132	Full Construction of Private Villa of Abdullah Al-khayyat	Badria Kafood Architecture	Al-Wakra	Completed	06 Million
J133	Full Construction Of Private Villa of Yousef Al-Ali	Badria Kafood Architecture	Rayyan Bani Haier	Completed	05 Million
J134	Full Construction of Private Villa of Abdullah Alkawari	Badria Kafood Architecture	AL-KHEESA Rawdat Al Hamama	Completed	4.5 Million
J135	Full Construction of Private Villa of Faiza Al Majid	Badria Kafood Architecture	Al-Thamama	Completed	3.5 Million
J138	Full Fit Out Works of Private Villa of Mohammed Alsubaie Lusail	Badria Kafood Architecture	Lusail	Completed	5.5 Million
J139	Full Construction of Private Villa of Rashed Al Abdulla	Architecture	Al Rayyan	Completed	06 Million
J140	Full Fit Out Works of Private Majlis of Mohammed Al-Haydoos	N/A	Wadi Al Seel	Completed	7.5 million
J143	Full Construction of Private Villa of Abdullah Alkawari	Monaqasat		Completed	08 Million
J145	Full Construction & Fitout Works of Majlis of Sheikh Mohamed Bin Jabor Al Thani	Trust Engineering	Al-Mirgab Al-Naser	Completed	9.5 Million

ONGOING PROJECT

Project ID	Project Name	Consultant	Location	Project Status Ongoing/Completed	Value of Project
J137	Full Construction of Private Villa of Yousef Al Qahtani	Green Studio	Rawdat AL Jahaniya	Ongoing	05 million
J141	Full Construction of Private Villa of Khalifa Al Asiry Villa	Al Zaman Engineering Consultant	Sailiya	Ongoing	4.5 Million
J146	Full Construction & Fitout Works of Private Villa of Mohammed Abdulla R T Al Naimi	Thebes Engineering Consultancy	Um Salal Rowdat Al Hamama	Ongoing	04 Million
J147	Full Construction of Private Villa of Fahad Al- Saai	ICON Engineering	Rawadat Al-Hamama	Ongoing	3.5 Million
J148	Full Construction & Fitout Works of Private Residence (Main Villa , External Club House & Service Bloks, Boundary Wall) Of Sheikh Nasser Mohamed Al	Lacasa Qatar	Um Salal	Ongoing	55 Million
J149	Complete Construction & Fit Out Of Private Villa Of Mohamed Al-Khulaifi	Eng.Adnan Saffarini Office	Al-Sakhama	Ongoing	6.5 million



العمارة الإسلامية للتجارة والمقاولات AL EMARA AL ISLAMIYA TRD & CONT.

Contact Us

Phone:



+974 77225551

Tel:

+974 44660256

Fax:

+974 44662736



info@alemara.qa



samir@alemara.qa



www.alemara.qa



Head Office: Al Reem Street, Al Muftah, Plaza 3rd Floor